

Büro / Atelier zu vermieten

Altstadt, Winterthur, Schweiz



Neustadtgasse 1a, Winterthur

210 m² Bürofläche / Atelier

Sie sind auf der Suche nach einer Bürofläche / einem Atelier an zentraler Lage in der Altstadt von Winterthur mit direktem Kundenzugang von der Neustadtgasse her? Dieses Angebot könnte Ihre Standortsuche beenden:

- Die Räumlichkeiten im EG lassen eine flexible Nutzung zu und eignen sich unter anderem für: ein Architekturbüro, eine Beratungsfirma, eine Anwaltskanzlei, ein Künstleratelier, etc.
- Die Architekten Bednar & Albisetti wurden aufgrund der sehr gelungenen Restaurierung des Baumwollgebäudes mit dem Emch-Preis ausgezeichnet.
- Die gewölbten Fenster- und Portalbögen verleihen dem Gebäude einen einzigartigen Charakter und lassen sich zur Strassenseite öffnen.

Kontakt:

Michael Gorges

Email: michael.gorges@dtz.com

Tel. (direkt): +41 (0)44 225 28 45

DTZ Seitzmeir Immobilien AG

Brunastrasse 39

CH-8002 Zürich

Tel.: +41 (0) 44 206 11 60

Fax: +41 (0) 44 211 21 68

www.dtz.com

Tel. : +41 (0)44 206 11 60

Standort

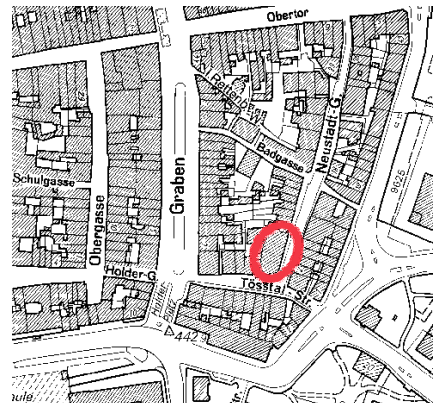
Das Geschäftshaus befindet sich zentral gelegen in der Altstadt von Winterthur, im historischen Baumwollgebäude:

- Nur wenige Schritte vom Holderplatz und vom Unteren und Oberen Graben
- Restaurants, Cafés und Einkaufsgeschäfte in unmittelbarer Umgebung
- Busstation "Gewerbeschule Winterthur" nur 1 Gehminute entfernt.
- Bahnhof Winterthur in 3 Minuten per Bus oder in weniger als 10 Minuten zu Fuss erreichbar.



Mietflächen

- Rundbogenportale, welche sich zur Neustadtgasse hin öffnen lassen
- Archiv im hinteren Teil des Gebäudes
- Mietfläche momentan durch Trennwand unterteilt (kann ohne grossen Aufwand entfernt werden)
- Toilette (zur Exklusivbenutzung) und weitere Toiletten im UG (zur Mitbenutzung)



Flächenangebot

EG	Ladenlokal	210 m ²
Total		210 m²

Mietzinsen

Ab CHF 200.00 / m² p.a. (exkl. NK)

Nebenkosten

CHF 20.00 / m² p.a. (akonto)

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Kontakt:

Michael Gorges

Email: michael.gorges@dtz.com

Tel. (direkt): +41 (0)44 225 28 45

DTZ Seitzmeir Immobilien AG

Brunastrasse 39

CH-8002 Zürich

Tel.: +41 (0) 44 206 11 60

Fax: +41 (0) 44 211 21 68

www.dtz.com